**UBND tỉnh Quảng Trị ban hành Quy chế đấu giá Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị**

Ngày 20 tháng 12 năm 2019, UBND tỉnh Quảng Trị đã ban hành Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND về Quy chế đấu giá Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (sau đây gọi tắt là Quy chế). Quy chế này thay thế cho Quy chế được ban hành theo Quyết định số 28/2016/QĐ-UBND ngày 18/7/2016 và Quy chế sửa đổi, bổ sung theo Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 15/11/2016. Quy chế có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2020.

Phạm vi điều chỉnh của Quy chế là việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất đối với các trường hợp quy định tại khoản 1, Điều 118 Luật Đất đai năm 2013 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị. Đối tượng áp dụng của Quy chế là: Đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá , người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá và các cá nhân, tổ chức khác có liên quan đến hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất.

Ngoài các quy định về nguyên tắc, đối tượng, điều kiện về các khu đất, thửa đất được tổ chức đấu giá, điều kiện đăng ký...quy chế còn quy định cụ thể về trình tự, thủ tục tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất.

Về lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất được thực hiện theo quy định tại Điều 6 Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015;về chuẩn bị hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất được thực hiện theo quy định tại Điều 7 Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015; về Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất, xác định giá khởi điểm được thực hiện theo Điều 8, Điều 9 của Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015; Căn cứ phương thức lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá trong phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được phê duyệt, đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm lựa chọn và ký hợp đồng thuê đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá theo quy định.

Các tổ chức đấu giá tài sản phải thực hiện niêm yết việc bán đấu giá quyền sử dụng đất tại trụ sở của tổ chức mình, nơi tổ chức cuộc đấu giá và UBND cấp xã nơi có bất động sản đấu giá ít nhất là 15 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá. Đồng thời phải thông báo công khai ít nhất 02 lần trên báo in hoặc báo hình của tỉnh và trên trang thông tin điện tử về đấu giá tài sản, mỗi lần cách nhau ít nhất 02 ngày làm việc. Tổ chức đấu giá tài sản phải lưu tài liệu, hình ảnh về việc niêm yết, thông báo công khai trong hồ sơ đấu giá; Trường hợp niêm yết tại UBND cấp xã nơi có tài sản đấu giá thì lưu tài liệu, hình ảnh về việc niêm yết hoặc lập văn bản có xác nhận của UBND cấp xã.

Trình tự tiến hành cuộc đấu gía quyền sử dụng đất được thực hiện theo quy định tại Điều 41, Điều 42, Điều 43 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 10 của Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản.

Ngoài ra, Quy chế còn quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu gía quyền sử dụng đất: áp dụng quy định về nguồn kinh phí, khung thù lao dịch vụ đấu giá, xử lý vi phạm đối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, các cá nhân, tổ chức liên quan; việc giải quyết khiếu nại, tố cáo; Quy chế còn quy định về trách nhiệm của các Sở, ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố trong việc tổ chức thực hiện về đấu giá quyền sử dụng đất.

**Sông Hiếu**