

Số: /UBND-NC
V/v tăng cường công tác quản lý nhà
nước đối với hoạt động Công chứng

Quảng Trị, ngày tháng năm 2021

Kính gửi:

- Sở Tư pháp;
- Công an tỉnh;
- Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Quảng Trị.

Sau khi Luật Công chứng năm 2014 có hiệu lực thi hành, các hoạt động công chứng trên địa bàn tỉnh đã dần đi vào nề nếp, đáp ứng yêu cầu công chứng của cá nhân, tổ chức và doanh nghiệp trong giao dịch dân sự, thương mại, kinh tế; đặc biệt đối với tài sản là quyền sử dụng đất được công khai, đảm bảo an toàn pháp lý, phòng ngừa tranh chấp, vi phạm pháp luật, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân và góp phần tăng nguồn thu cho ngân sách của tỉnh.

Tuy nhiên, hoạt động công chứng hiện nay vẫn còn một số tồn tại tình trạng cạnh tranh không lành mạnh như: Thực hiện công chứng ngoài trụ sở nhưng không có yêu cầu của người yêu cầu công chứng; đặt hàng và chia tỷ lệ mức thu phí hợp đồng, giao dịch giữa cán bộ của tổ chức tín dụng với tổ chức hành nghề công chứng; tổ chức hành nghề công chứng cho nhân viên đến ngồi trực tiếp tại ngân hàng để tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng; lãnh đạo ngân hàng không ký vào từng trang của hợp đồng; đặc biệt, có hiện tượng thực hiện công chứng treo (hợp đồng công chứng chỉ có thông tin bên chuyên nhượng, thiếu thông tin bên nhận chuyên nhượng) nhằm mục đích trốn tránh nghĩa vụ nộp thuế chuyển quyền sử dụng đất; có hiện tượng mở các chi nhánh, điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng ngoài trụ sở tổ chức hành nghề công chứng trái quy định pháp luật...

Những việc làm trên là những hành vi trái pháp luật, không bảo đảm an toàn pháp lý cho các hợp đồng giao dịch, nguy cơ cao dẫn đến tranh chấp, khiếu nại, tố cáo, gây mất an ninh, trật tự, an toàn xã hội, trực tiếp tiếp tay cho hành vi trốn thuế (chủ yếu là trốn thuế chuyển quyền sử dụng đất) hoặc các hoạt động “tín dụng đen” trên địa bàn.

Để khắc phục tình trạng trên, tăng cường và nâng cao hiệu quả quản lý của nhà nước về hoạt động công chứng, khắc phục những hạn chế, vướng mắc trong thời gian qua, kịp thời chấn chỉnh các sai phạm trong lĩnh vực này, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu:

1. Sở Tư pháp

- Tiếp tục tham mưu rà soát, hoàn thiện thể chế, chính sách về công chứng; Trong đó tập trung xây dựng Quyết định ban hành quy chế xét duyệt hồ sơ đề nghị thành lập Văn phòng công chứng và các văn bản đã được UBND tỉnh giao tại Kế hoạch số 102/KH-UBND ngày 31/5/2021 về triển khai thực hiện

Nghị quyết số 172/NQ-CP của Chính phủ về chính sách phát triển nghề công chứng và hướng dẫn của Bộ Tư pháp tại Công văn 1615/BTP-BTTP ngày 26/5/2021 về triển khai thực hiện Nghị quyết số 172/NQ-CP.

- Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động công chứng; Tiếp tục nâng cấp và hoàn thiện cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực. Nghiên cứu phối hợp với các cơ quan (Sở thông tin và Truyền thông, Sở Tài nguyên và môi trường, Công an, Thuế ...) để tích hợp dữ liệu và khai thác thông tin nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra hoạt động công chứng của các tổ chức hành nghề công chứng; kịp thời xử lý vi phạm, đặc biệt là tình trạng công chứng treo, công chứng không, tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng ngoài trụ sở của tổ chức hành nghề công chứng trái quy định pháp luật... Thực hiện chặt chẽ công tác thẩm định hồ sơ đề nghị thành lập Văn phòng công chứng.

2. Công an tỉnh

Phối hợp với Sở Tư pháp trong công tác đấu tranh phòng, chống tội phạm, lợi dụng công chứng để lừa đảo chiếm đoạt tài sản, hợp thức hóa các giao dịch bất hợp pháp, rửa tiền, tài trợ khủng bố... theo Chỉ thị số 21/CT-TTg ngày 25/5/2020 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường phòng ngừa, xử lý hoạt động lừa đảo chiếm đoạt tài sản và các văn bản chỉ đạo của ngành có liên quan đến hoạt động công chứng.

3. Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố

- Tiếp tục tăng cường tuyên truyền, phổ biến, quán triệt các quy định của pháp luật về công chứng, nhất là các quy định về công chứng có liên quan đến việc thực hiện quyền của người sử dụng đất, nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất nhằm nâng cao hơn nữa nhận thức của các cấp, các ngành và toàn xã hội về lĩnh vực này làm cơ sở cho cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp lựa chọn hình thức phù hợp, đảm bảo an toàn pháp lý cho các hợp đồng, giao dịch.

- Chỉ đạo tiếp tục triển khai thực hiện Chỉ thị số 17/CT-TTg ngày 20/6/2014 của Thủ tướng chính phủ về một số biện pháp chấn chỉnh tình trạng lạm dụng yêu cầu nộp bản sao có chứng thực; Chấn chỉnh tình trạng sao y không có bản chính.

- Phối hợp với Sở Tư pháp thực hiện các giải pháp để tiếp tục thực hiện xã hội hóa hoạt động công chứng; Tạo điều kiện cho các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn hoạt động theo đúng quy định của pháp luật về công chứng;

4. Đề nghị Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Quảng Trị

- Phối hợp chỉ đạo các ngân hàng thương mại, ngân hàng cổ phần, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh nghiêm cấm các tổ chức hành nghề công chứng đặt điểm giao dịch, bàn tiếp nhận hồ sơ công chứng tại trụ sở của cơ quan, đơn vị; Đại diện lãnh đạo ngân hàng đăng ký mẫu chữ ký với các tổ chức hành nghề công chứng để có cơ sở xem xét, đối chiếu; khi ký hợp đồng, giao dịch với khách hàng trước khi công chứng phải ký nháy đầy đủ vào từng trang của hợp đồng, giao dịch theo quy định của Luật Công chứng.

- Phối hợp với Sở Tư pháp rà soát các quy định của pháp luật hiện hành về quy trình nghiệp vụ tín dụng có liên quan đến hoạt động công chứng để nghiên cứu sửa đổi, bổ sung các quy định nhằm tạo cơ chế pháp lý chặt chẽ, đầy đủ, đồng bộ cho vấn đề này; Tăng cường giám sát đối với các tổ chức tín dụng nhằm chấn chỉnh các vi phạm; nhất là việc đặt hàng và chia tỷ lệ mức thu phí công chứng hợp đồng, giao dịch giữa các tổ chức hành nghề công chứng và tổ chức tín dụng.

Yêu cầu Giám đốc các Sở, ngành có liên quan và Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố nghiêm túc thực hiện các nội dung trên; trường hợp phát khó khăn, sinh vướng mắc kịp thời báo cáo về UBND tỉnh (qua Sở Tư pháp) để được hướng dẫn, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Tư pháp (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP Nguyễn Cửu;
- Lưu: VT, NC.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Võ Văn Hưng